



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-36533-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛЬВЕРСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	9718180300
2.2.1.3. ОГРН:	1217700491524
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое Блок 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0080106:567; 50:12:0080106:578; 50:12:0080106:589; 50:12:0080106:598; 50:12:0080106:600; 50:12:0080106:601; 50:12:0080106:602; 50:12:0080106:603; 50:12:0080106:604
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	336; 223; 225; 226; 228; 231; 233; 236; 363
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06755-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	12.02.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06996-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	12.02.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06756-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	12.02.2025
4.3.4.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06757-1
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	12.02.2025
4.3.5.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06758-1
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.6.1. Дата:	12.02.2025
4.3.6.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06759-1
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.7.1. Дата:	12.02.2025
4.3.7.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06760-1
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.8.1. Дата:	12.02.2025
4.3.8.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-06761-1
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.9.1. Дата:	25.03.2025
4.3.9.2. Номер:	РФ-50- 3- 47-0-00-2025-15680-1
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.08.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0020-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.08.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0020-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Открытые мастерские»
5.2.2. ИНН:	7718276784

5.2.3. ОГРН:	1157746893248
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-18
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	74,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	74,17
7.1.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м;

	Строительный объем - 536, 99 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-15
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	70,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	70,40
7.2.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 509, 67 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-12
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	65,61
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	65,61

строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 475, 02 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-16
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	70,40
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	70,40
7.4.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 509, 67 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-17
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	70,40
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	70,40
7.5.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Другие показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 509, 67 куб.м.

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-14
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	70,40
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	70,40
7.6.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 509, 67 куб.м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-11
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	65,61
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	65,61

7.7.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 475, 02 куб.м.
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-13
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	65,61
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	65,61
7.8.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 475, 02 куб.м.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДБЖЗ-10
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Жилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	69,11
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	69,11
7.9.5. Площадь (кв. м):	107,65
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	107,65
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	2
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений - 105,33 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений - 55,84 кв.м; Строительный объем - 500,36

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)